

## あたらしいリフォームの仕組み

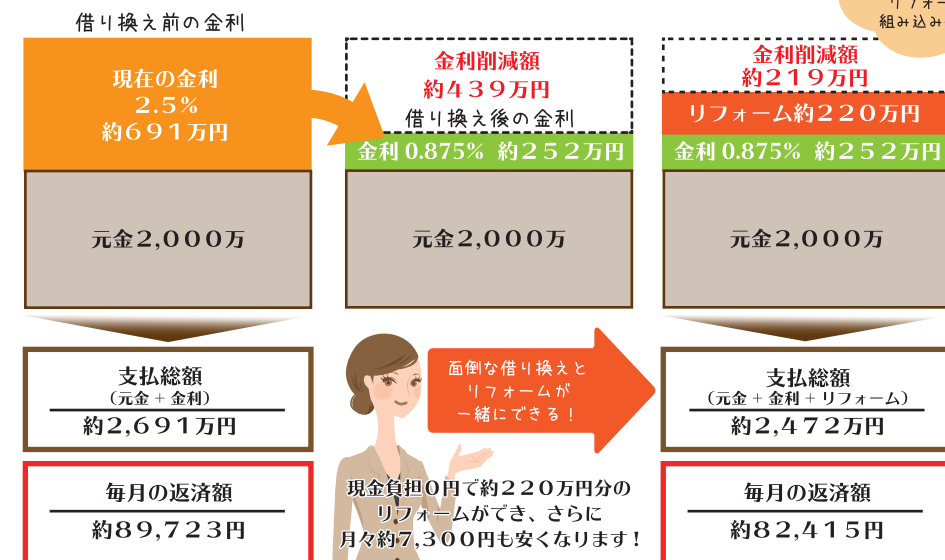
自己資金 **¥0**  
 設備代金 **¥0**  
 工事代金 **¥0**

ぜんぶ現金負担 **0円**でリフォームをおこなえる時代になりました。

スマートリノベーションとは、住宅ローン専門のプランナーが金利引き下げのサポートをおこない、削減した金利分までリフォームや諸費用を組み込んで借り換えをするため、お客様のご負担が一切発生しないリフォームの支払い方法です。厳しい審査をクリアし、研修を完了した工務店がリフォーム工事をおこなう、[地域密着][高品質][安心価格][全工事対応]を実現した、これまでにない、新しい形のリフォームプランです。

### 借換えとリフォームによる支払い額の変化の例

築10年・元金2,000万円・残期間25年、金利2.5%の方が、金利0.875%に借換して220万（諸経費込）のリフォームをしたケース



専門スタッフが  
アドバイス・情報提供して、  
リフォーム代金を  
組み込み借換え!

住宅ローンは銀行により、審査基準や条件が異なります。借り換えしやすく、さらに金利が安い銀行も存在します。しかし、銀行により手数料や諸費用が発生してしまうことも。専門スタッフが、借り換えをサポートしますので、安心してお任せください!

### スマートリノベーションプランの対象となる方

- 住宅ローンの残高が1000万以上残っている
- 住宅ローンの残期間が、10年以上残っている
- 住宅ローンの金利が1.5%以上
- リフォームをご希望の方

以上全てに該当されない方も、現金負担なくリフォーム出来る可能性があります。現在のお借入れ内容とご希望のリフォーム工事をお伝え頂ければ、現金負担¥0の対象が無料で診断いたします。まずはお気軽にご相談ください!

## リフォーム対応箇所は多種多様



好きな箇所を **ご自由にリフォームが可能です。**

### ◆ 専門アドバイザーによる3つのフォロー ◆

#### 1. 金融機関との金利削減を完全サポート

専門スタッフがお客様のご希望する条件に最も適したプランをご提案させていただきます。

#### 2. 住宅ローンシミュレーション

将来、収入や金利変動するリスクをふまえ、様々な金利タイプでシミュレーションしますので、自分のライフプランにあった最適な金利タイプをお選びいただく事ができます。

#### 3. 面倒なローン手続きを完全サポート

面倒な書類回収手続きや複雑な借入れ申し込み書類の記入方法をサポートします。金利タイプの違いや金利変動メカニズムなど専門的なローン内容などもわかりやすくご説明いたします。

### リフォーム代もお得なスマートリノベーション

スマートリノベーション店は施工会社のネットワークになるので通常発生する元請け料金がカットできます。住宅ローンの金利も削減し、工事費用も削減できるお得なリフォームです。

#### 通常のリフォーム

元請会社の  
諸処経費等

工事代金  
材料費  
工事費

#### スマートリノベーション

**CUT!**

工事代金  
材料費  
工事費

お問い合わせ ヒアリング ご回答 ご説明 お見積もり 施工



ご要望やご不明点などお気軽にお問い合わせください。

借換え調査のため、お電話にてヒアリングさせていただきます。

調査後、お客様がご利用可能なブランド種をご案内いたします。

ご利用をご希望のお客様には、さらに詳しいご説明をさせていただきます。

お近くのスマートリノベーション工務店より、お見積もりをいたします。

リフォーム工事開始!